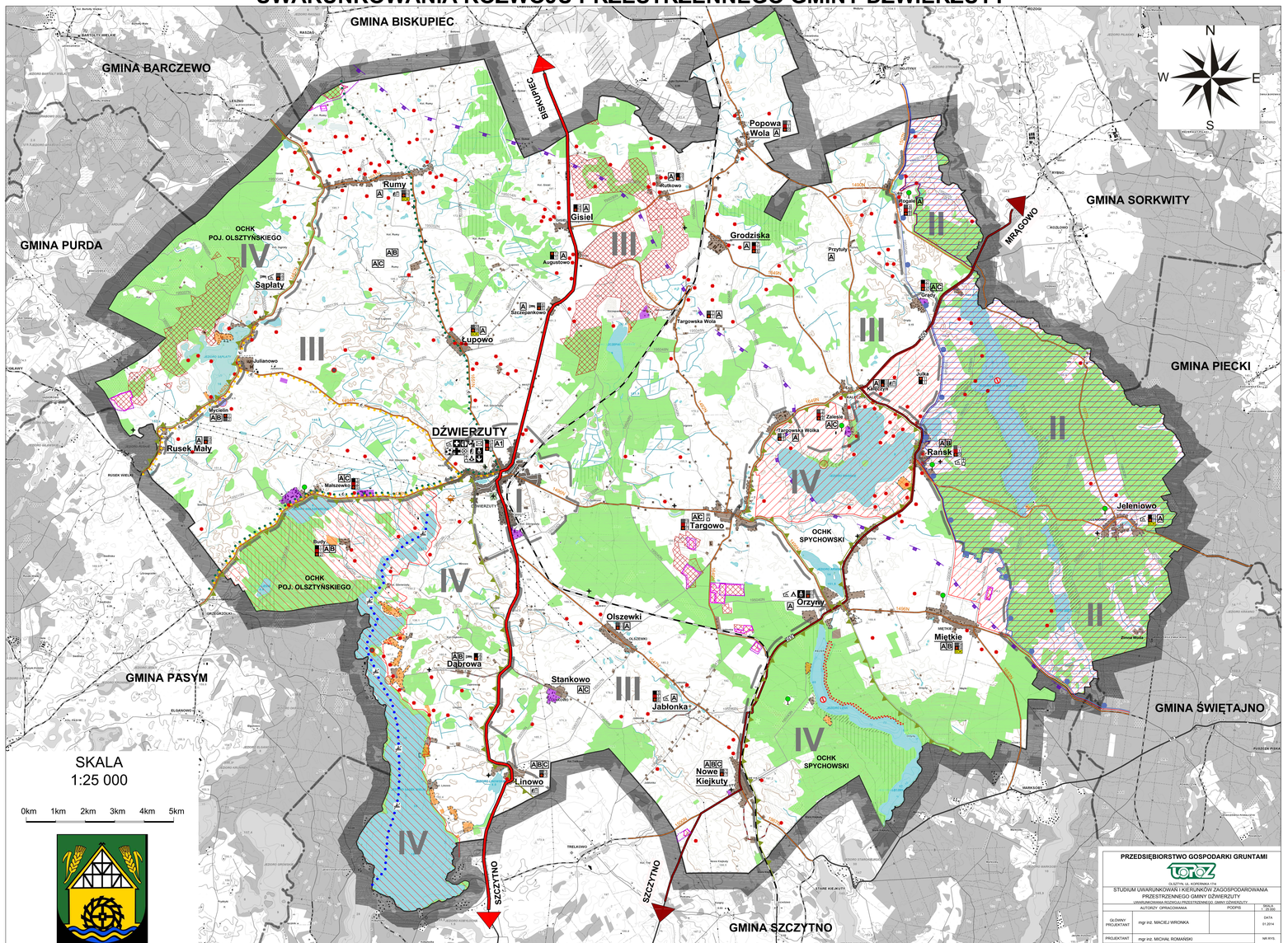
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

TOROZ

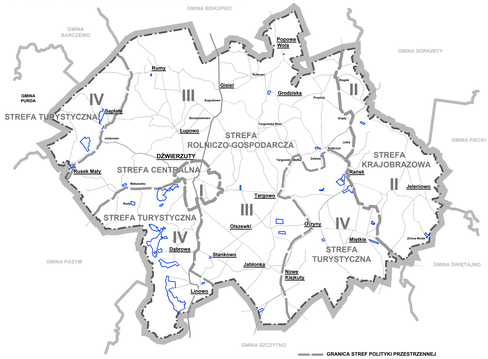
OLSZTYN, UL. KOPERNIKA 17/5

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY

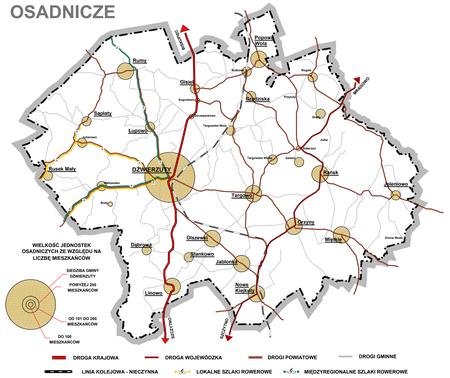
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY

AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:25 000
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. MACIEJ WRONKA		DATA 01.2014
PROJEKTANT: mgr inż. MICHAŁ ROMAŃSKI		NR RYS. 1
OPRACOWANIE GRAFICZNE: mgr inż. SWIĘTOSŁAW DEMBICKI		

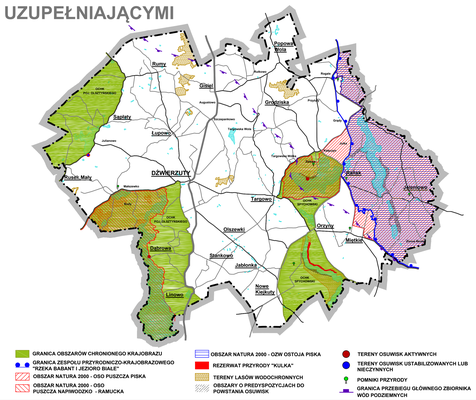
POLITYKA PRZESTRZENNA



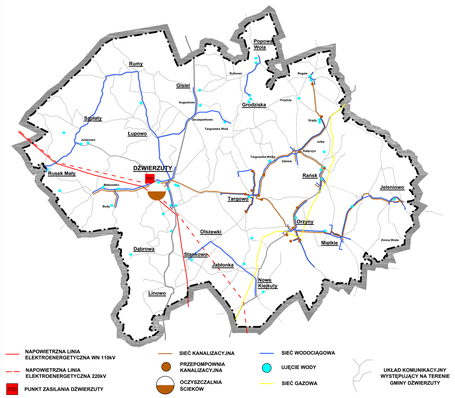
UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ JEDNOSTKI OSADNICZE



FORMY OCHRONY PRZYRODY WRAZ Z ELEMENTAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



L E G E N D A :

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

Podstrefa funkcyjna	Stan istniejący	
A1		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / wielorodzinnej / usługowej
A		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
B		Tereny zabudowy turystycznej
C		Tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji
5mb		Tereny lasów
5mb		Tereny wód powierzchniowych
5mb		Tereny rolne

ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- Granice stref polityki przestrzennej
- I Strefa centralna
- II Strefa krajobrazowa
- III Strefa rolniczo-gospodarcza
- IV Strefa turystyczna
- Granica obszaru zwartej zabudowy wsi

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Stan istniejący

- 57 Droga krajowa
- 2006 Droga wojewódzka
- 144782 Drogi powiatowe
- 199002N Drogi gminne (proponowany nr drogi gminnej)
- Linia kolejowa - nieczynna

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne znajdujące się w rejestrze zabytków archeologicznych
- 1 Zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków wraz z podaną ilością
- 1 Zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków z uwzględnieniem zabytków rejestrowych oraz zabytków wojewódzkich wraz z podaną ilością
- 1 Zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z podaną ilością
- SOK Strefa ochrony konserwatorskiej

INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA:

- Ośrodki wypoczynkowe / pensjonaty
- Ośrodki agroturystyczne
- Pola namiotowe
- Lokalne szlaki rowerowe
- Międzyregionalne szlaki rowerowe
- Szlaki kajakowe

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ FORMĄ OCHRONY PRZYRODY:

- Granica Obszarów Chronionego Krajobrazu
- Granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Rzeka Babant i Jezioro Białe"
- Granica Rezerwatu Przyrody "Kułka"
- NATURA 2000 OSO Puszcza Piska
- NATURA 2000 OSO Puszcza Napiwodzko-Ramucka
- NATURA 2000 OZW Ostoja Piska
- Pomnik przyrody

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- Siedziba Urzędu Gminy w Dźwierzutach
- Gminny ośrodek pomocy społecznej
- Gminny ośrodek kultury
- Biblioteka
- Zespół szkolno-przedszkolny
- Szkoła podstawowa
- Gimnazjum
- Obiekty ochrony zdrowia
- Apteka
- Posterunek policji
- Poczta
- Boiska
- Kościoły

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

- Granica Gminy Dźwierzuty
- Granice Gmin Sąsiednich
- Dźwierzuty Siedziba Gminy
- Targowo Sołectwa
- Zalesie Pozostałe miejscowości
- Cmentarze
- Granice złóż kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze
- Obszary o predyspozycjach do powstania osuwisk
- Tereny osuwisk aktywnych
- Tereny osuwisk ustabilizowanych lub nieczynnych
- Granica przebiegu GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 213
- Tereny lasów wodochronnych
- Strefa ciszy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/310/14 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 4 lipca 2014 r.