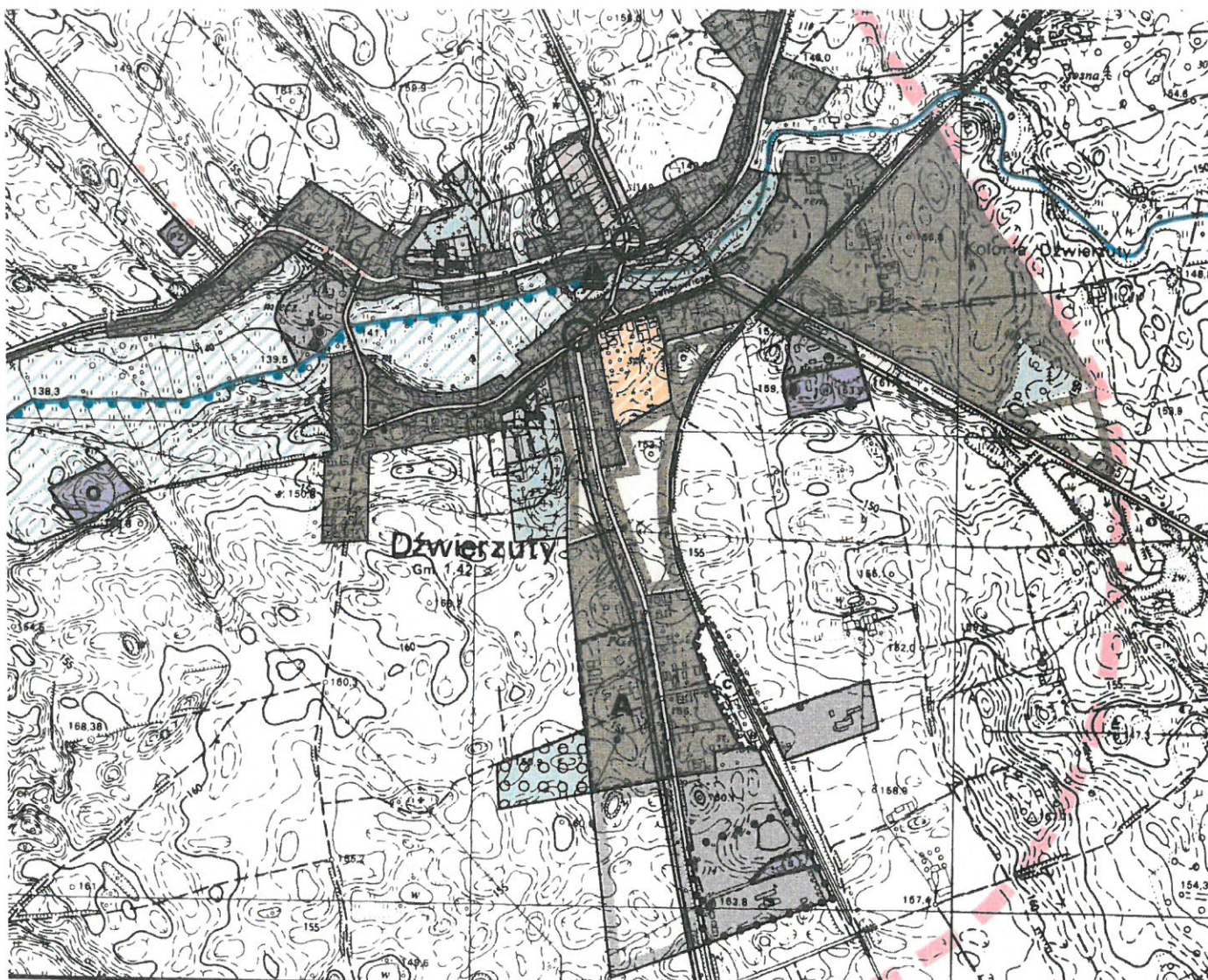


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XI/81/15
Rady Gminy Dzwierzuty
z dnia 28 października 2015 r.



GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DZWIERTUTY OKREŚLONE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Arkadiusz Aleksander Nosek

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, obejmuje cały obszar miejscowości Dźwierzuty objęty ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dn. 7.07.2000 r. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ujednoczenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty wyznacza tereny kierunkowego rozwoju różnych funkcji, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy. Opracowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dn. 7.07.2000 r. Dokonana przez Wójta Gminy ponowna analiza pozwoliła jednoznacznie określić stosowny obszar i powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla całego obszaru miejscowości Dźwierzuty określonego w Studium.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta Uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Arkadiusz Aleksander Nosek