

**UCHWAŁA NR XXXI/275/14**

**RADY GMINY DŹWIERZUTY**

**z dnia 10 marca 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sąpłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 647, z późn.zm.), Rada Gminy Dźwierzuty, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Sąpłaty

1. Uzasadnienie uchwały oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 ustawy.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty i zobowiązuje się go do wszczęcia postępowania i wykonania czynności zgodnie z art. 17 ustawy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sawicki

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXI/275/14

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 10 marca 2014r.

## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, położony jest w obrębie geodezyjnym Sąpłaty. Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obręb Sąpłaty zlokalizowany jest w sąsiedztwie jeziora Buczek, co zwiększa presję turystyczną na danym terenie. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ujednoczenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest końcowym etapem prac planistycznych nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty. Studium wyznacza między innymi tereny kierunkowego rozwoju funkcji mieszkaniowej i funkcji rekreacji indywidualnej, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych w Studium terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy, a plan miejscowy nie naruszy ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty.

## Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Załącznik 1](#)  408.91 KB

[powrót](#)

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

**Wytworzył** Dorota Gut - Podinspektor ds. Organizacyjnych 2014-03-10

**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2014-03-18 11:42

**Modyfikacja** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2014-03-18 11:44