

**UCHWAŁA NR XXXI/281/14**

**RADY GMINY DŹWIERZUTY**

**z dnia 10 marca 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn.zm.), Rada Gminy Dźwierzuty, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty

1. Uzasadnienie uchwały oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 ustawy.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty i zobowiązuje się go do wszczęcia postępowania i wykonania czynności zgodnie z art. 17 ustawy.

**§ 4.**

Traci moc uchwała nr XXXIII/220/06 z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dźwierzuty działka nr 473/4, gmina Dźwierzuty.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sawicki

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXI/281/14

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 10 marca 2014r.

**UZASADNIENIE**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, położony jest w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty. Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ujednoczenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest końcowym etapem prac planistycznych nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty. Studium wyznacza między innymi tereny kierunkowego rozwoju funkcji mieszkaniowej i funkcji rekreacji indywidualnej, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych w Studium terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy, a plan miejscowy nie naruszy ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty

**Załączniki:****Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**[Załącznik nr 1](#)  516.03 KB[powrót](#)**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach**Wytworzył** Dorota Gut - Podinspektor ds. Organizacyjnych 2014-03-10**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2014-03-18 11:55**Modyfikacja** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2014-03-18 11:57