

UCHWAŁA NR XXXIV/311/14

RADY GMINY DŹWIERZUTY

Z DNIA 4 LIPCA 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Łupowo, Sąpłaty, Dźwierzuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn.zm.), Rada Gminy Dźwierzuty, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Łupowo, Sąpłaty, Dźwierzuty.

1. Uzasadnienie uchwały oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty i zobowiązuje się go do wszczęcia postępowania i wykonania czynności zgodnie z art. 17 ustawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sawicki

ZAŁĄCZNIK NR 2

UZASADNIENIE


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Łupowo, Sąpłaty, Dźwierzuty sporządzany będzie w celu umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty obszar proponowany do objęcia planem leży w strefie III

Rolniczo-Gospodarczej, w której to, z wyłączeniem obszarów chronionych, zezwala się na lokalizację budowli, urządzeń oraz instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym farm wiatrowych, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej nie mniejszej niż 500 m oraz 1000 m od zwartej zabudowy miejscowości Dźwierzuty. Dodatkowo inwestycja nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody. Przy opracowaniu Planu Miejsowego bezwzględnie należy uwzględnić normy hałasu określone w stosownych przepisach odrębnych.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest końcowym etapem prac planistycznych nad Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty. Studium zezwala na lokalizację farm wiatrowych w strefie III Rolniczo-Gospodarczej przy zachowaniu odpowiednich odległości od zabudowy. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie naruszy ustaleń Studium.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Załącznik do uchwały XXXIV.311.14		2.22 MB

[powrót](#)

Podmiot publikujący Urząd Gminy w Dźwierzutach

Wytworzył	Dorota Gut - Podinspektor ds. Organizacyjnych	2014-07-04
Publikujący	Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP	2014-07-14 08:08
Modyfikacja	Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP	2014-07-14 08:09