

UCHWAŁA NR XXXVII/332/14
RADY GMINY DŹWIERZUTY
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2014r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki 179/54 w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn.zm.), Rada Gminy Dźwierzuty, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 179/54 w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty

1. Uzasadnienie uchwały oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu stanowią załącznik nr 2 do uchwały.
2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty i zobowiązuje się go do wszczęcia postępowania i wykonania czynności zgodnie z art. 17 ustawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sawicki

ZAŁĄCZNIK NR 2

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu, położony jest w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty. Na wskazanym do objęcia zmianą planu terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo uchwalonego Uchwałą Nr XXVII//175/98 Rady Gminy

w Dźwierzutach z dnia 28 maja 1998 roku. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ujednoczenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Przystąpienie do prac nad zmianą planu miejscowego podyktowane jest końcowym etapem prac planistycznych nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty. Studium wyznacza między innymi tereny kierunkowego rozwoju zabudowy turystycznej, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych w Studium terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy, a plan miejscowy nie naruszy ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
--------------------	------------------	----------------

Załącznik nr 1		372.08 KB
--------------------------------	---	-----------

[powrót](#)

Podmiot publikujący Urząd Gminy w Dźwierzutach

Wytworzył	Dorota Gut - Podinspektor ds. Organizacyjnych	2014-10-23
------------------	---	------------

Publikujący	Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP	2014-10-31 10:58
--------------------	--	------------------

Modyfikacja	Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP	2014-10-31 10:59
--------------------	--	------------------