

**Uchwała Nr XI/80/15**

**Rady Gminy Dźwierzuty**

**z dnia 28 października 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Popowa Wola, gmina Dźwierzuty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Popowa Wola, gm. Dźwierzuty.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uzasadnienie uchwały oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XXXVI/324/14 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 26 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Popowa Wola.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

*Załącznik nr 2*

*do Uchwały Nr XI/80/15*

*Rady Gminy Dźwierzuty*

*z dnia 28 października 2015 r.*

### **UZASADNIENIE**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, obejmuje cały obręb geodezyjny Popowa Wola. Na wskazanym do objęcia planem terenie obowiązuje tylko jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący jedną działkę przeznaczający ją na cele sportu i rekreacji - boisko. Sporządzenie planu miejscowego dla całego obrębu ma na celu ujednoczenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty wyznacza między innymi tereny kierunkowego rozwoju funkcji mieszkaniowej i funkcji rekreacji indywidualnej, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych w Studium terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy. Opracowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 7.07.2000 r. Dokonana przez Wójta Gminy ponowna analiza pozwoliła jednoznacznie określić stosowny obszar i powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla całego obszaru obrębu geodezyjnego Popowa Wola.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

## Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
<a href="#">Załącznik graficzny</a>		706.07 KB

[powrót](#)

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

**Wytworzył** Anna Dudzińska - Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy 2015-10-28

**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2015-11-02 09:11

**Modyfikacja** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2015-12-02 14:57