

Uchwała Nr XI/81/15

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uzasadnienie uchwały oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIII/198/13 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XI/81/15

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 28 października 2015 r.

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, obejmuje cały obszar miejscowości Dźwierzuty objęty ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dn. 7.07.2000 r. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ujednolicenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty wyznacza tereny kierunkowego rozwoju różnych funkcji, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednolicenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy. Opracowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dn. 7.07.2000 r. Dokonana przez Wójta Gminy ponowna analiza pozwoliła jednoznacznie określić stosowny obszar i powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla całego obszaru miejscowości Dźwierzuty określonego w Studium.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta Uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Załącznik graficzny		1.12 MB
powrót		

Podmiot publikujący Urząd Gminy w Dźwierzutach

Wytworzył Anna Dudzińska - Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy 2015-10-28

Publikujący Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2015-11-02 09:13

Modyfikacja Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2015-12-02 14:58