

**Uchwała Nr XV/130/16
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 18 marca 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Sąpłaty, gmina Dźwierzuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443)

Rada Gminy

uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek leżących w obrębie geodezyjnym Sąpłaty.

1. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym oznaczonym numerem 1.
2. Uzasadnienie uchwały oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Aleksander Nosek

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XV/130/16
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 18 marca 2016 r.

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, obejmuje cały obręb geodezyjny Sąpłaty. Sporządzenie planu miejscowego dla całego obrębu ma na celu ujednoczenie zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty wyznacza między innymi tereny kierunkowego rozwoju funkcji mieszkaniowej i funkcji rekreacji indywidualnej, tym samym wprowadza możliwość rozwoju danych funkcji na określonych w Studium terenach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, którego konsekwencją mogłoby być naruszenie zasad ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad planem prowadzone będą zgodnie z art. 17, a zakres planu określa art. 15 powyższej ustawy. Opracowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 7.07.2000 r. Dokonana przez Wójta Gminy ponowna analiza pozwoliła jednoznacznie określić stosowny obszar i powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla całego obszaru obrębu geodezyjnego Sąpłaty. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie

gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.
Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XV/130/16
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 18 marca 2016 r.



[powrót](#)

Podmiot publikujący Urząd Gminy w Dźwierzutach

Wytworzył Administrator BIP - przeniesienie 2016-03-18

Publikujący Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2016-03-29 09:01

Modyfikacja Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2016-03-29 09:05