

**Uchwała Nr XXXI/268/17**  
**Rady Gminy Dźwierzuty**  
z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie publicznego domu opieki społecznej na terenie części działki nr ewidencyjny 30/36 w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty planowanej do realizacji w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 446 ze zm.), art. 21 ustawy z 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. z 2011, Nr 291, poz.1707 ze zm.), art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. Nr 122, poz. 1700 ze zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie publicznego domu opieki społecznej na terenie części działki nr ewidencyjny 30/36 w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty planowanej do realizacji w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” utworzonego na podstawie rozporządzenia Nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Arkadiusz Aleksander Nosek

---

**Uzasadnienie**

Inwestycja celu publicznego polegająca **na budowie publicznego domu opieki społecznej na terenie części działki nr ewidencyjny 30/36 w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty** będzie realizowana na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r.

Na terenie w/w zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
7. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z

wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

10. umieszczania tablic reklamowych.

Zakazy te stoją w sprzeczności z planowaną do realizacji inwestycją. Jednakże w/w zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody – Radą Gminy Dźwierzuty. Dokonanie pozytywnego uzgodnienia realizacji przedmiotowej inwestycji przez Radę Gminy Dźwierzuty jest warunkiem wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.


Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa w miejscu wyznaczonym w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak sprawy RI-PPA.6733.9.2017. Działka nr 30/36, obręb Rańsk, znajduje się na obrzeżach gminy Dźwierzuty, przy drodze wojewódzkiej nr 600 łączącej miasta powiatowe Szczytno i Mrągowo. Za zlokalizowaniem przedsięwzięcia na tym terenie przemawia niewielkie oddalenie od dużych miast oraz brak konfliktu z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Ponadto działka nr 30/36 ma powierzchnię ok. 43 ha, co pozwala na umiejętne zagospodarowanie obszaru. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przewiduje podłączenie obiektu do wszystkich możliwych istniejących sieci. Osoby mieszkające w publicznym domu opieki będą korzystały przede wszystkim z walorów widokowych oraz świeżego powietrza bez potencjalnej możliwości oddziaływania na nie.

Uregulowanie sytuacji na terenie działki nr 30/36 spowoduje odpowiedzialne zagospodarowanie obszaru z możliwością kontroli prowadzonych prac i późniejszego korzystania z tego terenu. Utworzenie takiej jednostki na terenie gminy spowoduje przyciąganie bezpośrednio zainteresowanych do publicznego domu opieki, ale też ich znajomych i rodziny na teren gminy, co wpłynie na korzystny rozwój całej gminy.

Jednocześnie rozważono ewentualność lokalizacji publicznego domu opieki społecznej w innym miejscu.

Stwierdzono, że usytuowanie publicznego domu opieki społecznej w innym miejscu jest niemożliwe, ponieważ działka nr 30/36 jest jedyną należącą do inwestora na terenie gminy Dźwierzuty. Uzyskanie innej działki o podobnej wielkości, możliwym uzbrojeniu czy potencjale inwestycyjnym jest niemożliwe bez ponoszenia znacznych kosztów i prawdopodobieństwa ingerencji w środowisko. Inwestycja celu publicznego o tym charakterze jest pożądana nie tylko przez lokalną społeczność – powstaną nowe miejsca pracy, ale również przez społeczeństwo, które się starzeje. W konsekwencji ulokowanie obiektu w innym położeniu jest niemożliwe. Nie ma więc możliwości wyboru alternatywnego rozwiązania ze względu na dużo większe koszty realizacji inwestycji, gorszą lokalizację czy możliwą ingerencję w środowisko.

## Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
<a href="#">Załącznik do uchwały PDOS cz2 - mapa</a>		432.16 KB

[powrót](#)

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

<b>Wytworzył</b>	Anna Dudzińska - Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy	2017-09-28
<b>Publikujący</b>	Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP	2017-10-03 08:51
<b>Modyfikacja</b>	Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP	2017-10-03 08:54