

**Uchwała Nr II/11/18**  
**Rady Gminy Dźwierzuty**  
z dnia 05 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ust 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. poz. 745) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

I. od budynków lub ich części za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1. mieszkalnych - **0,71 zł**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł**

1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł**

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł**

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,00 zł**, z wyjątkiem:

a. gospodarczych, położonych w obrębie posesji wraz z mieszkaniem lub budynkiem mieszkalnym - **4,90 zł** w tym:

- za pierwsze 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków wymienionych w punkcie a - **4,90 zł**
- za każdy kolejny metr kwadratowy powyżej 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków gospodarczych wymienionych w punkcie a - **0,19 zł**

a. gospodarczych, zajętych na działalność rolniczą, opodatkowanych łącznie z gospodarstwem rolnym, położonych na gruntach nie będących użytkami rolnymi - **0,19 zł**

a. budynków letniskowych - **7,90 zł**

II. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III. od gruntów:

## UCHWAŁY RADY GMINY 2018-2023

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,67 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni
  
1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni
  
1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a. zajętych na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z art. 1a , ust 1, pkt 6 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,13 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  
  - a. letniskowych - **0,49 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  
  - a. sklasyfikowanych geodezyjnie symbolem dr (drogi) - **0,12 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  
1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Dźwierzuty nr XXXIII/278/17 z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4662)

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

## UZASADNIENIE

### do uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1445 ze zm.).

UCHWAŁY RADY GMINY 2018-2023

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy jakie może zastosować Rada Gminy. Stawki te wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane średnio o ww. wskaźnik tj. 1,6% w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2018 r. Struktura stawek podatkowych obowiązująca w 2018 r. została zachowana.

Szczegółowe szacunki skutków finansowych wynikających z projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019 r. przedstawiono w załączniku do uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Składnik nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka na 2018 r.	Propozycja na 2019 r.	Stawka maksymalna	Planowany przypis
Budynki mieszkalne	164.834	0,70	0,71	0,79	117.032
Budynki na działalność gosp.	17.479	15,70	16,00	23,47	279.664
Budynki na cele medyczne	283	4,70	4,78	4,78	1.353
Budynki pozostałe	9.453	6,87	7,00	7,90	66.171
Budynki letniskowe	12.499	7,77	7,90	7,90	98.742
Budynki gospodarcze (pierwsze 20m)	16.933	4,85	4,90	7,90	82.972
Budynki gospodarcze – powierzchnia powyżej 20m <sup>2</sup> oraz budynki rolnicze na gruntach B	32.702	0,18	0,19	7,90	6.213
Budowle	32.890.321zł	2%	2%	2%	657.806
Grunty związane z działalnością gospodarczą	640.819	0,65	0,67	0,93	429.349
Grunty pod jeziorami	1731ha	4,63	4,71	4,71	8.153
Grunty pozostałe	885.022	0,20	0,21	0,49	185.855
Drogi wewnętrzne	105.940	0,11	0,12	0,49	12.713

## UCHWAŁY RADY GMINY 2018-2023

Grunty wyk. rolniczo	451.569	0,12	0,13	0,49	58.704
Grunty letniskowe	206.750	0,48	0,49	0,49	101.308
					2.106.035

Podniesienie stawek zwiększy wpływy z podatków o ok. 40 tys. zł

[powrót](#)

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

**Wytworzył** Anna Dudzińska - Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy 2018-12-05

**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2018-12-14 11:24